LEISTUNGSVERZEICHNIS

Hausmeisterservice • Gebäudereinigung • Gartenarbeit • Winterdienst

A R - HAUSMEISTERSERVICE & INNENAUSBAU

Objektadresse: _____ **Ansprechpartner:** _____

Wohneinheiten: _____ **Telefon / E-Mail:** _____

Gesamtfläche (ca.): _____ **Datum:** _____

1. Treppenhaus- & Gebäudereinigung

Auswahl	Leistungsbeschreibung	Mengengerüst / Details	Gewünschter Turnus
☐	**Treppenhaus fegen & feucht wischen** (inkl. Stufen, Podeste, Eingangsbereich)	Etagen: _____ / Stufen: _____	[ ] 1x wöchentlich [ ] 2x monatlich
☐	**Handläufe, Geländer, Schalter & Briefkastenanlagen** feucht abwischen	Anzahl Eingänge: _____	[ ] 1x wöchentlich [ ] 1x monatlich
☐	**Aufzugskabinen reinigen** (Boden wischen, Spiegel & Armaturen reinigen)	Anzahl Aufzüge: _____	[ ] 1x wöchentlich [ ] 2x wöchentlich
☐	**Glas- & Fensterreinigung** (Treppenhausfenster inkl. Rahmen)	Anzahl Fenster: _____	[ ] 1x vierteljährlich [ ] 2x jährlich
☐	**Kellerflure, Speicherräume & Gemeinschaftsräume** fegen / wischen	Fläche ca.: _____ m²	[ ] 1x monatlich [ ] 1x vierteljährlich
☐	**Tiefgarage** / **Parkdeck** fegen & Grundreinigung	Stellplätze: _____	[ ] 1x halbjährlich [ ] 1x jährlich

2. Hausmeisterservice & Technische Betreuung

Auswahl	Leistungsbeschreibung	Mengengerüst / Details	Gewünschter Turnus
☐	**Regelmäßige Objektkontrolle** & Sichtprüfung auf Schäden/Mängel	Gesamtanlage	[ ] 1x wöchentlich [ ] 2x wöchentlich
☐	**Austausch von Leuchtmitteln & Kleinreparaturen** (Gemeinschaftseigentum)	Nach Bedarf / Begehung	[ ] Laufend nach Bedarf
☐	**Mülltonnendienst** (Bereitstellung & Rückstellung der Tonnen zur Abholung)	Rest, Bio, Papier, Plastik	[ ] Nach Abfuhrkalender
☐	**Müllstandplätze** / **Müllräume** reinigen & sauber halten	Anzahl Müllplätze: _____	[ ] 1x wöchentlich [ ] 1x monatlich
☐	**Kontrolle der Haustechnik** (Heizung, Pumpen, Garagentore)	Funktionskontrolle & Druckanzeige	[ ] 1x monatlich [ ] 1x 14-tägig
☐	**Zählerstände ablesen** (Wasser, Strom, Wärme für Hausverwaltung)	Nach Vorgabe	[ ] 1x jährlich [ ] Nach Absprache

3. Gartenpflege & Außenanlagen

Auswahl	Leistungsbeschreibung	Mengengerüst / Details	Gewünschter Turnus
☐	**Rasenpflege & Kanten stechen** inkl. Schnittgutentsorgung	Rasenfläche ca.: _____ m²	[ ] ca. 12-15x pro Saison [ ] 14-tägig (Saison)
☐	**Gewächse & Hecken schneiden** (Form- & Verjüngungsschnitt)	Heckenlänge ca.: _____ m	[ ] 1-2x pro Jahr (Juni / Oktober)
☐	**Unkraut jäten & Beetpflege** in Rabatten und Wegeflächen	Beetfläche ca.: _____ m²	[ ] 1x monatlich [ ] 1x vierteljährlich

Auswahl	Leistungsbeschreibung	Mengengerüst / Details	Gewünschter Turnus
☐	**Laubentfernung im Herbst** auf Rasen-, Beet- & Wegeflächen	Areal Gesamtanlage	[ ] 2-4x im Herbst [ ] Nach Bedarf
☐	**Außenreinigung** (Wege, Zufahrten, Höfe fegen)	Wegefläche ca.: _____ m²	[ ] 1x 14-tägig [ ] 1x monatlich

4. Winterdienst

Auswahl	Leistungsbeschreibung	Mengengerüst / Details	Gewünschter Turnus
☐	**Schneeräumung & Glättebekämpfung** auf Gehwegen & Zugängen	Laufmeter / Fläche: _____ m²	[ ] Bei Schneefall/Glätte (Saison Nov - März)
☐	**Räumung von Zufahrten, Parkplätzen & Tiefgaragenrampen**	Fläche ca.: _____ m²	[ ] Bei Schneefall/Glätte
☐	**Bereitstellung & Beseitigung von Streugut** (gemäß Kommunalvorschrift)	Inklusive Streugutlieferung	[ ] Inkludiert in Saison

Besondere Anmerkungen / Individuelle Objektanforderungen:

.....

.....

Ausgefüllt durch Auftraggeber / Hausverwaltung:

Ort, Datum, Unterschrift / Stempel

Dienstleister:

AR-Services • Hausmeisterservice